

ПРОТОКОЛ №1  
общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Талезж»

СНТ «Талезж»

04.07.2026г 17-00 ч

Форма проведения собрания: очная. Голосование простым поднятием рук.  
Членов СНТ - 129 человек, для кворума достаточно 65 человек.  
Зарегистрировались 77 человека.  
Присутствуют лично 49 членов СНТ,  
Представителей по доверенности от членов СНТ – 16 человек.  
Присутствуют лично и по доверенности 12 человек собственников без образования СНТ.  
По результатам подсчета общего числа голосов кворум для проведения собрания соблюден, присутствует 51% членов СНТ. Собрание легитимно.

Калиничева Т.И. объявляет повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение регламента собрания.
4. Отчет правления о работе за отчетный период.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. О выплатах садоводам СНТ :  
*Ильминская А.А. – за ревизию 20 000р,*  
*Филиппов М.Ю. – развитие сети видеонаблюдения по СНТ- размер ЧВ,*  
*Аристова О.В.- постоянное снабжение сторожки водой в зимний период -10 000р*
7. Об исполнении сметы 2025-2026гг.
8. Об избрании правления СНТ сроком на 2 года.
9. Об избрании ревизионной комиссии СНТ сроком на 2 года
10. **О возможности использования денежных средств, собранных ранее на план санитарной зоны.**
11. Об организации водоснабжения сторожки в зимний период - садоводы снабжают сторожку бутылками с водой по какому тарифу.
12. О бурении скважины на участке сторожки.(при положит. решении п.10)
13. Об установлении септика на участке сторожки.(при положит. решении п.10)
14. **О повышении сбора в Дорожный фонд до 500р с сотки.**
15. О строительстве дороги вдоль леса от уч.161 до уч. 164 с покрытием щебнем. (при положительном п.14)
16. О ремонте покрытия (*голосуются каждый пункт отдельно при положительном п.14*):  
- переулок 3 (уч.18-уч-167) асф. крошка,  
- переулок 2 (уч. 24-170)-щебень,  
- переулок 1 (уч.26-уч.173-щебень,  
- въездная дорога ямочный  
- участок дороги уч. 151 и уч.29 -ямочный
17. Льгота по оплате ЧВ для многодетных семей.
18. Принятие сметы 2026-27гг и срок оплаты Членского Взноса и платежей.
19. О должниках по оплате взносов.

20. О высадке растений с внешней стороны забора личных участков и нависающих над дорогой ветках.
21. Об уборке снега садоводами со своего участка на земли общего пользования.
22. О заброшенных участках, какова их судьба.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагаю избрать в рабочие органы собрания председателем Калиничеву Т.И. и секретарем Логинову Г.Г.

Голосовали единогласно.

**Решение: Утверждены рабочие органы собрания. Председатель собрания - Калиничева Т.И., секретарь собрания – Логинова Г.Г.**

2. Избрание счетной комиссии.

Калиничева: Предлагаю оставить счетную комиссию в прежнем составе: Юдина Н.В., Пухова Т.В. и Апарина О.Н. Если возражений нет, прошу голосовать списком.

Голосовали единогласно.

**Решение: счетная комиссия избрана в составе: Юдина Н.В., Пухова Т.В., Апарина О.Н.**

3. Утверждение регламента собрания.

Предлагаю:

- Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня - 10 мин
- Общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в собрании - 5 мин
- максимальное время ответа на один вопрос - 2 мин
- Время для представления кандидатов в выборные органы Товарищества - 2 мин
- Общее время для ответов кандидатов в члены выборных органов Товарищества на вопросы - 3 мин
- максимальное время, отводимое для ответов одному кандидату - 3 мин
- Время для выступления участников собрания в порядке прений по докладам - 5 мин.
- максимальное время одного выступления - 2 мин
- время для голосования по вопросам повестки дня - 3 мин

Голосовали единогласно

**Решение: Утвердить предложенный регламент ведения собрания**

4. Отчет правления о работе за отчетный период.

С отчетом выступила председатель СНТ Калиничева Т.И. Отчет прилагается.

Заданные вопросы.

*Теодоронская А.И.-уч. 26 : Почему 1й переулок предлагается ремонтировать щебнем? У меня участок угловой и проезжающие машины поворачивая снесли мои ворота и испортили дорогу в начале переулка. Щебень разлетается в разные стороны. Я прошу переулок отремонтировать асфальтовой крошкой.*

*Юдина Н.В. уч. 15: Наш переулок 2-й не надо ремонтировать крошкой, мы этого не хотим. Возможно начало переулка включая уч. 17, дальше не надо.*

Предложение: жители каждого переулка должны решать сами какой материал использовать. Потом заказать смету и вновь обсудив ее, принять решение об очередности ремонта по финансированию.

Предложено отремонтировать забор у леса, который был завален снегом, а в этом году завален еще ниже. Есть предложение поправить его трактором.

Утверждаем отчет правления за период 1 июня 2025г. по 31 марта 2026г.

Голосовали единогласно

**Решение: Утвердить Отчет правления за период 1 июня 2025г по 31 марта 2026 года.**

5. Отчет ревизионной комиссии.

Заслушали председателя ревизионной комиссии Ильминскую А.А. о результатах проверки за период с 1 июня 2025г. по 31 марта 2026г. Отчет прилагается.

Вопросов нет.

Утверждаем отчет ревизора.

Голосовали единогласно.

**Решение: Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период 1 июня 2025 года по 31 марта 2026г.**

6. О выплатах садоводам СНТ.

Калиничева Т.И.: Как было отмечено в докладе правления некоторые садоводы СНТ заслужили поощрения, например, Ильминская А.А. провела ревизию документов за период 2025-26г, что предлагаю вознаградить суммой 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Голосовали единогласно.

Филиппов М.Ю. расширил сеть видеонаблюдения в СНТ, предложение мое вознаградить суммой членского взноса его участка за 2026-27гг

Голосовали единогласно

Аристова О.В. за постоянное снабжение водой сторожки суммой в 10 000(десять тысяч) рублей

Голосовали \_единогласно. \_\_\_\_\_ -

**Решение: Поощрить садоводов СНТ за проделанную работу в период 2025-2026г**

**Ильминская А.А. – проведенная ревизию 20 000 (двадцать тысяч) рублей,**

**Филиппов М.Ю. – развитие сети видеонаблюдения по СНТ- размер членского взноса 2026-27 года,**

**Аристова О.В.- постоянное снабжение сторожки водой при отключении летнего водопровода - 10 000 (десять тысяч) рублей.**

7. Об исполнении сметы 2025-26 года.

Оба отчета прослушаны, ответы на вопросы получены. Возможно ли считать исполненной приходно- расходную смету 2025-26гг?

Голосовали единогласно.

**Решение: Приходно- расходную смету 2025-2026гг считать исполненной.**

8. Об избрании председателя и правления СНТ сроком на 1 год.

Председатель СНТ Калиничева Т.И. предложила свою кандидатуру на 1 год.

Голосовали единогласно.

**Решение : председателем СНТ избрана Калиничева Т.И. на 1 год.**

В состав правления предложено избрать: Маркову Л.И., Логинову Г.Г., Колесникову Н.С., Черных П.А.

1. Маркова Людмила Ивановна, голосовали: единогласно;

ПРОТОКОЛ №1 ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО  
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ТАЛЕЖ» 04.07.2026г.

2. Логинова Галина Галеевна, голосовали: единогласно ;  
 3. Колесникова Наталья Сергеевна, голосовали: единогласно ;  
 4. Черных Павел Анатольевич, голосовали: единогласно .

**Решение: Правление избрано в составе: Маркова Л.И., Логинова Г.Г., Колесникова Н.С., Черных П.А. сроком на 1 год.**

9. Избрание ревизионной комиссии сроком на 1 года.

В состав ревизионной комиссии предложено списком избрать: Ефимочкина Михаила Александровича, Теодоронскую Александру Ивановну и Ильминскую Алису Алексеевну.  
 Голосовали: единогласно

**Решение: Ревизионная комиссия избрана в составе: Ефимочкин Михаил Александрович, Теодоронская Александра Ивановна и Ильминская Алиса Алексеевна сроком на 1 год.**

Пункты 10-13 повестки дня были встречены решительными протестами и сняты с повестки дня:

10. *О возможности использования денежных средств, собранных ранее на план санитарной зоны.*

11. *Об организации водоснабжения сторожки в зимний период, садоводы снабжают сторожку бутылками с водой по какому тарифу. (если не бурить)*

12. *О бурении скважины на участке сторожки.*

13. *Об установке септика на участке сторожки*

14. О повышении сбора в Дорожный фонд до 500р с сотки.

Сейчас с сотки 300р идет в Дорожный фонд, при полном сборе членских взносов и платежей должны собрать за год 370 00р, но во-первых полного сбора у нас не бывает, во-вторых это очень мало для дорожных работ, цены на все материалы значительно выросли за последнее время. По этим причинам предлагаю сбор в Дорожный фонд повысить на 200р, тогда в год будем собирать около 600 тысяч рублей и можно говорить о ремонте.

Голосовали за 75, против 2, воздержались 0

**Решение: Повысить сбор в Дорожный фонд до 500 рублей с сотки.**

15. О строительстве дороги вдоль леса от уч.161 до уч. 164 с покрытием щебнем.

Из работ по дорогам эта должна стать главной.

Голосовали единогласно

**Решение: Строить дорогу вдоль леса от уч. 161 до уч.164 щебнем крупным, сверху мелким.**

16. О ремонте покрытия

А) переулок № 3 (уч.18-167) асфальтовой крошкой

Согласовать с жителями переулка крошкой или щебнем

голосовали единогласно

**Решение: Ремонтируем переулок №3 по согласованию с жителями переулка щебнем или крошкой, сроки согласно финансированию**

Б) переулок № 2 (уч.24-уч.170) щебень,

Согласовать с жителями переулка крошкой или щебнем

голосовали единогласно

**Решение:** Ремонтируем переулок №2 по согласованию с жителями переулка щебнем или крошкой, сроки согласно финансированию

В) переулок 1 (уч.26-уч. 173) щебень  
Согласовать с жителями переулка крошкой или щебнем  
голосовали единогласно

**Решение:** Ремонтируем переулок №2 по согласованию с жителями переулка щебнем или крошкой, сроки согласно финансированию.

Г) въездная дорога, ямочный асф. крошкой,  
Согласовать с жителями переулка крошкой или щебнем  
голосовали единогласно

**Решение:** Ремонтируем въездную дорогу -ямочный ремонт асфальтовой крошкой.

Д) участок дороги уч.151 до уч.29 ямочный асфальтовой. крошкой  
голосовали единогласно

**Решение:** Ремонтируем участок дороги от уч. 151 до уч.29 – ямочный ремонт асфальтовой крошкой.

17. Льгота по оплате членского взноса для многодетных семей.

Голосуем единогласно

**Решение:** Многодетным семьям Юрловы уч.34,35, Скороделовы уч. 71, Загородниковы уч 32,72 сохранить льготу 1000р по оплате членского взноса.

18. Принятие сметы 2026-2027гг и срок оплаты членского взноса и платежей.

Проекты смет розданы.

Голосовали единогласно.

**Решение:** Приходно-расходная смета на 2026-2027 годы принята с членским взносом 2500р с сотки и сроком оплата до 31 августа ½ часть и окончательный расчет до 31 декабря 2026 года.

19. О должниках по оплате взносов.

Сведения в отчете правления и акте ревизии. Решения не принимались

20. О высадке растений с внешней стороны забора личных участков и нависающих над дорогой ветках.

Предлагаю убрать насаждения на внешней стороне участков и укоротить ветки, свисающие наружу более 0,5м, окашивать траву.

Голосовали единогласно

**Решение:** Убрать все насаждения с внешней стороны забора, регулярно скашивать траву и удалить ветви, выступающие за забор более чем на 0.5м.

21. Об уборке снега садоводами со своего участка на земли общего пользования.

Это создает препятствие чистке снега, из-за заваленных кюветов снег сваливать некуда. Остается только не чистить от снега эти участки дорог.

Возник еще один вопрос по длительной стоянке автомобилей на проезжей части.

Приходится объезжать, а п.3.2.5 ПВР гласит «Запрещается оставлять на длительное время (более 30 мин) на землях общего пользования автотранспорт, мешающий проезду.»

22. О заброшенных участках, какова их судьба.  
Информация в отчете правления.

Собрание окончено, благодарю принявших участие.



**Председатель собрания**

*Т.И. Калиничева*

**Калиничева Т.И.**

**Секретарь собрания**

*Г.Г. Логинова*

**Логинова Г.Г.**

Приложения к Протоколу собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии за период июнь 2025 -март 2026г
2. Отчет правления за период июнь 2025-март 2026г