

Отчет правления СНТ «Талеж»
за период с 01 июня 2025 по 31 марта 2026гг

За отчетный период в товариществе проводились работы по поддержанию работоспособности инженерных сетей и благоустройству:

1. Электричество.

В прошлом году Россети постепенно и выборочно начали подключать приборы, установленные на верху опор. Поэтому и возник вопрос о пультах. Дело в том, что в известность теперь меня ни о чем не ставят. Информацию стараюсь довести до вас, но звонки не прекращаются. Начнем сначала:

В вашем ЛК Мосэнергосбыта изменился номер ПУ(счетчика), только в этом случае появляется задолженность, на которую пишем жалобу в ЛК МЭС, и подаем заявку в ЛК Россети на получение пульта. Прибор передает показания самостоятельно, но пультом вы сможете отслеживать показания в выставленном счете.

Вывоз мусора.

В октябре прошлого года у нас сменился оператор, теперь мусор вывозит Каширский региональный оператор. Не скажу что стало лучше, пытаюсь привыкнуть к их порядку.

Мусор вывозится раз в 6 дней по графику. По решению собрания крупногабаритный мусор, такой как мебель, матрасы, телевизоры и пр. вывозится 1 раз в середине месяца. О порядке вывоза и дате оперативно сообщается в группе СНТ. Такой мусор либо складывается на площадке, либо привозится жителями в отдельный бункер, зависит от того что в данный момент готов предоставить оператор.

Категорически **запрещается что-либо выносить в лес:** траву, ветки, мусор. Интересно. Списки и фото «носителей» будем вывешивать на доску (присылайте).

Крупногабаритный мусор, такой как мебель, матрасы, телевизоры и пр.

Водохозяйство

.Пожалуйста, следите за состоянием своего водопровода и кранов, особенно общих. Те, кто имеет на участке общий кран оставьте ключ от калитки сторожу, чтобы в ваше отсутствие можно было перекрыть течь.

В прошлом году завершена работа по установке новых кранов на магистральных линиях летнего водопровода, что дает возможность заменить общий кран практически в любое время, отключив воду на 1 час и не сливая 20 кубометров воды на грунт.

По ремонту дорог

В этот сезон предстоит сделать покрытие асфальтовой крошкой некоторые переулки, въездную дорогу и проложить дорогу вдоль леса. Предварительную смету предоставляю.

Несколько лет идут споры нужна там дорога или нет. Из прошлого отчета: « Как вы понимаете, там необходима дорога, просто потому что:

1. Там тоже живут люди, как все садоводы, 30 лет оплачивают взносы, но почему-то одним можно подъехать к своему участку, а другим нет.
2. Существующие дороги имеют одну полосу и возможности разъехаться нет совсем, кроме как нырнуть в переулок, а если там машина стоит? Кто не был в такой ситуации. Дорога нужна и не просто дорога, а хорошая дорога.
3. Самое главное - это наша пожарная безопасность. Дорога от въезда до водокачки и пруда - это стратегическая дорога, от существования которой могут зависеть жизни людей. Об этом мы вспоминаем порой слишком поздно.»

Что касается тех, кто радеет за щебеночную и грунтовую дорогу, обосновывая тем, что детям отдыхать негде - прокатитесь на велосипеде или покатайте коляску с ребенком по такой дороге, особенно в дождь или после того как чья-то машина там проехала и застряла. Решайте.

По благоустройству.

-С покосом и другими работами по территории СНТ очень хорошо работают взрослые дети наших садоводов!

-В этом году необходимо улучшить условия для сторожей, отсутствие воды - это просто катастрофа. Соответственно водоотведение. Сметы от 4 организации рассмотрело правление.

- Борьба с борщевиком как всегда борьба с ветряными мельницами, много лет мы его вырубали, убирали, жгли, травили, а он бодрствует. В этом году попробуем вызвать профессионалов, далее решим как быть.

- В этом году было очень много снега, повалились заборы, но по финансовым соображениям видимо это на следующий год, а сейчас ремонт.

По видеонаблюдению.

Сеть видеонаблюдения в СНТ расширяется, огромную разработку представил наш садовод и почти закончена работа по охвату южной части СНТ.

По избранию исполнительных органов

Дорогие мои, садоводы.

Очень прошу, отпустите меня. Нужен на эту должность энергичный человек, хороший хозяйственник и помоложе, чем я. 12 лет хороший срок, и достаточный. Я обещаю передавать свой опыт и знания новому смелому председателю. Конечно, нужна и команда соответствующая. Решайтесь. Умоляю.

Всем доброго здоровья!

Председатель правления

Калиничева Т.И.