

ПРОЕКТ1		СМЕТЫ					
Смета приходно-расходная на 2026-2027гг							
							рубли
№ п	Членские взносы	в год	с сотки			2300,00	
1	Налог на земли общего пользования 2026г.					52000,00	
2	Налог на воду 2026г					12000,00	
3	Фонд зарплаты с налогами (детализация)					592410,00	
4	Общая электроэнергия(собственные нужды)					180000,00	
5	Вывоз мусора (по договору)					300000,00	
6	Обслуживание водо и электрохозяйства			по факту		50000,00	
7	Бухгалтерские и юридические услуги (по 15000/мес					180000,00	
8	Услуги банка (по договору)					40000,00	
9	Услуги разнорабочих по договору с ИП (45200/мес					542400,00	
10	Работы по содержанию территории (мусор, снег, трава и поросль, забор)					300000,00	
11	Административные расходы (сайт, судебные, почтовые, транспорт)					60000,00	
12	Хозяйственные расходы (инвентарь, инструмент, расходн.матер-лы)					38690,00	
13	Связь, электронный ДО, интернет, видеонаблюдение					50000,00	
14	Охрана (содержание и корм собаке)					30000,00	
15	Борьба с борщевиком					50000,00	
16	Дорожный фонд (с сотки)	300				371625,00	
						Итого:	2849125,00
						Всего соток:	1238,75
Детализация: Оплата заработной платы							
№ п	должность	оклад в месяц	на руки без НДФЛ 13%	взносы	в месяц	в год	
1	председатель правления	30000,00	26100,00	3900,00	9060,00	39060,00	468720,00
2	электрик	5000,00	4350,00	650,00	1510,00	6510,00	78120,00
Всего з/п с налогами в год						45570,00	546840,00
Возможна корректировка без превышения суммы сметы.							
1	налог на землю увеличился					52000,00	
2	налог на воду увеличился					12000,00	
3	фонд зарплаты с налогами, см Детализацию					592410,00	
4	расходы на общую э/э по собственным нуждам повышены с 1 июля					180000,00	
5	летом график - на 6-й день, дополнительно при необходимости.					300000,00	
6	расходы на работы и материалы по водо- и электрохозяйству ( в т.ч аварийные)					50000,00	
	замена кранов и светильников					20000,00	
7	расходы на бухгалтерию 15000р в месяц					180000,00	
8	услуги банка по факту					40000,00	
9	услуги разнорабочих - обходчиков: 2 человека по 20000р на руки + доп.работы					542400,00	
10	содержание территории: уборка снега, окашивание, удаление борщевика, ремонт забора и калиток, уборка мусорной площадки и обочины въездной дороги и пр.					300000,00	
11	Административные: сайт, судебные и почтовые, транспортные расходы					60000,00	
12	Хозяйственные расходы (инвентарь, инструмент, расходн.матер-лы)					38690,00	
13	Связь, ЭДО, интернет, видеонаблюдение					50000,00	
14	охрана: содержание и корм собаке					30000,00	
15	обработка от борщевика					50000,00	
16	Дорожный фонд (с сотки)			300р			371625,00

	ПРОЕКТ2	СМЕТЫ					
Смета приходно-расходная на 2026-2027гг							
							рубли
№ п\п	Членские в в год с сотки						2500,00
1	Налог на земли общего пользования 2026г.						52000,00
2	Налог на воду 2026г						12000,00
3	Фонд зарплаты с налогами (детализация)						592410,00
4	Общая электроэнергия(собственные нужды)						180000,00
5	Вывоз мусора (по договору)						300000,00
6	Обслуживание водо и электрохозяйства по факту						50000,00
7	Бухгалтерские и юриди	15000/мес					180000,00
8	Услуги банка (по договору)						40000,00
9	Услуги разнорабочих п	45200/мес					542400,00
10	Работы по содержанию территории (мусор, снег, трава и поросль, заб						300000,00
11	Административные расходы (сайт, судебные, почтовые, транспорт)						60000,00
12	Хозяйственные расходы (инвентарь, инструмент, расходн.матер-лы)						38690,00
13	Связь, электронный ДО, интернет, видеонаблюдение						50000,00
14	Охрана (содержание и корм собаке)						30000,00
15	Борьба с борщевиком						50000,00
16	Дорожный фонд (с сотк	500					619375,00
						Итого:	3096875,00
						Всего соток:	1238,75
Детализация: Оплата заработной платы							3096875,00
№ п/п	должность	оклад в мес	на руки без	НДФЛ 13%	взносы	в месяц	в год
1	председате	30000,00	26100,00	3900,00	9060,00	39060,00	468720,00
2	электрик	5000,00	4350,00	650,00	1510,00	6510,00	78120,00
Всего з/п с налогами в год						45570,00	546840,00
Возможна корректировка без превышения суммы сметы.							
1	налог на землю увеличился						
2	налог на воду увеличился						
3	фонд зарплаты с налогами, см Детализацию						
4	расходы на общую э/э по собственным нуждам повышены с 1 июля						
5	летом график - на 6-й день, дополнительно при необходимости.						
6	расходы на работы и материалы по водо- и электрохозяйству ( в. т.ч аварийные) замена кранов и светильников						
7	расходы на бухгалтерию 15000р в месяц						
8	услуги банка по факту						
9	услуги разнорабочих - обходчиков: 2 человека по 20000р на руки + доп.работы						
10	содержание территории: уборка снега, окашивание, ремонт забора, уборка мусорной площадки и обочины въездной дороги и пр.						
11	Административные: сайт, судебные и почтовые, транспортные расходы.						
12	Хозяйственные расходы (инвентарь, инструмент, расходн.матер-лы)						
13	Связь, ЭДО, интернет, видеонаблюдение						
14	охрана: содержание и корм, лекарство, прививки собаке						
15	обработка борщевика						
16	Дорожный фонд (с сотки)		500р				