

**Отчет правления СНТ «Талезж»
за период с 1 июня 2025г по 31 марта 2026гг**

За отчетный период в товариществе проводились работы по поддержанию работоспособности инженерных сетей и благоустройству:
(расшифровка отчета по смете ревизора)

Мы с вами решением прошлого года финансовый год определили с 1 апреля до 31 марта следующего года, поэтому этот переходный отчетный период за десять месяцев и соответственно на постоянных ежемесячных выплатах за 2 месяца мы с вами сэкономили.

1. Электричество.

На общее электричество по факту 10-ти месяцев израсходовано 143191,65р и **неизрасходовано 36808,35р**

За указанный период закуплено и установлено штатным электриком девятнадцать светильников взамен сгоревших. Затраты на приобретение новых светильников - 11 716р

На светильник у сторожки установлен фотоэлемент, благодаря чему он включается вместе с уличным освещением. Затраты составили 3320р

Дважды ремонтировался автоматический шламбаум и 1 раз механический шламбаум, но это затраты больше моральные, материальные затраты понесли виновники событий.

2. Водохозяйство

-за время после осеннего отключения и перед весенним включением воды были заменены общие краны по заявкам на восьми участках.

- заменена труба ПНД с двумя муфтами и установлен кран на водопроводе у пруда (была сильная течь). Затраты 9410руб.

- в прошлом году осенью завершена работа по установке новых кранов на магистральных линиях летнего водопровода, что дает возможность заменить общий кран на любом участке практически в любое время, отключив воду на короткое время -1 час и сохранив 20 м3 воды в башне. Работа вместе с материалами обошлась в 40 тыс.руб. (краны, работа, песок, трактор) пришлось откапывать и поднимать трубы.

На обслуживание водо- и электрохозяйства сметой было предусмотрено 50000р, перерасход составил 25366р

Позволю себе маленькое отступление: В этом году при работах по установке нового забора на участке была пробита магистральная водопроводная труба. Ремонт оказался непростым, на рынке не оказалось нужного ремкомплекта и в доступности быстро не нашли специалиста. Говорю об этом только с одной целью **НА СВОЕМ УЧАСТКЕ СОСТАВЬТЕ ПЛАН КОММУНИКАЦИЙ** с размерами и глубиной. Вы должны четко представлять себе где проложены водопроводные и электрические линии(при наличии), где на участке проложен дренаж или вкопанные емкости и пр. Это может помочь при копке септика, прудика, даже при посадке растений, также и при установке забора.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов .

В октябре прошлого года у нас сменился оператор, теперь мусор вывозит Каширский региональный оператор (КРО).

Мусор вывозится раз в шесть дней по графику. По решению собрания крупногабаритный мусор, такой как мебель, матрасы, телевизоры и пр. вывозится один раз в середине каждого месяца в летний период: май-сентябрь. О порядке вывоза и дате сообщается в группе СНТ. Такой мусор либо складывается на площадке, либо привозится жителями в отдельный бункер, зависит от предоставляемого оператором транспорта в данный момент.

Категорически запрещается выносить в лес: траву, ветки, мусор.

На вывоз мусора по договору в смете было заложено 300 тыс. руб., но по факту 10-ти месяцев затраты составили 239 963,49, т.е. 60 036,51 р. осталось.

4. Постоянные ежемесячные расходы, такие как заработная плата и налоги с нее, бухгалтерские услуги, услуги разнорабочих-дежурных имеют экономию в 2 месяца:

Фонд з/пл с налогами-166 776р

Бухгалтер - 30 000р

Дежурные -101 700р

Предлагаю провести работы (ремонт дорог и скважина с септиком в сторожку), на реализацию которых можно было бы использовать средства собранные ранее на «план санитарной зоны» и находящиеся на счете в банке, так как пока не предвидится исполнения плана. Наши бумаги завязли в судах. Кадастровый план еще не готов.

5.Работы по содержанию территории (Благоустройство).

В смете заложено 300 000р Перерасход 48 870р

- сбор веток вдоль общего забора -12 000р

- мульчирование веток спецтехникой – 33 920р

- покос территории -21 000р

- отремонтирована лавочка и ступени крыльца сторожки (13 тыс. руб). Из материала, предоставленного нашим садоводом сколочены несколько лавок для собрания, садоводы подарили еще несколько лавок для собрания.

- обновление покраски на пожарных щитах, запасных воротах, калитке №2 и опорных столбиках на указателях хорошо справились жители СНТ-5 тыс. руб.

- покраска окон в сторожке -4520р

- уборка мусора на площадке- 12 000р

- чистка снега -260 000р

Эти работы относятся уже к следующему периоду, но оплачены из тех средств, которые есть в наличии.

-зимой было много снега и общий забор кое-где не выдержал. Произведен ремонт на южной стороне СНТ. Затраты 20 тыс. руб.

- для борьбы с борщевиком заключен договор с ООО «Санэпидемстанцией» и 3.06.26г. была проведена обработка на территории СНТ и у общего забора за территорией, всего 26 соток. Затраты около 32 тыс. руб.

6.Административные расходы (сайт, судебные, почтовые, транспортные), заложено 60000р, израсходовано 53325,47р, остаток 6674,53р

- сопровождение сайта на год -7080р, домен -1358р
- триммер в сторожку -10400р
- бензин для косилки -700р
- бензин для транспорта- 14397,47р
- судебные расходы -20 000р (заключен договор с юристом о дальнейшем ведении дел в следующей инстанции)

7. Хозяйственные расходы заложено 29660р, израсходовано 37175,99, перерасход 7 515,99р

- пожарные ведра -3824р,
- колесо к тачке – 1600р,
- заправка картриджа в принтере -900р,
- приставка к TV в сторожку -4108р,
- краска для работ по территории -2560р.
- заправка газа в сторожку – 3519р
- натяжитель для провода (видеонаблюдение)-1855р
- канцтовары -бумага, папки -1105р

8. Связь, электронный документооборот, интернет, видеонаблюдение.

Заложено 50 000р. Перерасход составил 22 181р

Интернет для председателя -7400р

Связь мобильная для председателя -4000р

Видеонаблюдение – 49 581р.

Сеть видеонаблюдения в СНТ расширяется, на сегодняшний день осталось протянуть провод до запасных ворот, что в июне сделают работники электротехнической организации бесплатно, погашая свой долг перед нами. Теперь есть возможность подключить еще несколько камер и если потребуется ворота. Филиппов Михаил (уч.147) профессионально с немалой долей изобретательности обеспечил нас такой возможностью. Помимо этого он всегда спешит на помощь будь то упавшее дерево или застрявшая машина, надо снять кошку с дерева или сопроводить бригаду специалистов для работы в СНТ и отслеживает все события, которые отражаются камерами на въезде. Очень прошу поощрения для Филиппова Михаила в размере членского взноса.

9. Охрана (содержание: корм, лекарства , прививки для собаки)

В смете заложено 30 000р. Перерасход 2046,61р

Теперь о том, что хотелось бы сделать в этом сезоне.

В будущем хотелось бы сохранить льготу для многодетных семей. Сейчас у нас остались многодетными только три семьи: Юрловых уч.34,35, Скороделовых уч.71 и Загородниковых уч. 32,7. Прошу по традиции предоставить им льготу в размере 1 000р при оплате членских взносов.

10. Дорожный фонд.

По количеству собранных взносов, в том числе за прошлые годы, в ДФ собрано 296 625 руб. Перерасход прошлого года составлял 310121,85р, в этом году перерасход уменьшится на 296 625 р. и составит 14 442,45 руб.

Для того чтобы сделать какие-то работы по дорогам необходимо пополнить Дорожный фонд. Если будем с сотки собирать 500р, а не 300, то в Дорожный фонд за год можно собрать около 600 тыс.руб.

По ремонту дорог что желательно сделать:

- строительство дороги от уч. 161 до уч. 164 щебнем крупным снизу мелким сверху.
- Отсыпка переулка 1 от уч. 26 до уч. 173 мелким щебнем (переулки считаем от сторожки)
- Отсыпка переулка 2 от уч. 24 до уч. 170 мелким щебнем при наращивании трубы в канаве.
- Отсыпка переулка 3 асфальтовой крошкой
- Часть дороги от сторожки до уч. 151 крошкой ямочный ремонт.
- Въездная дорога крошкой ямочный ремонт.

Это перечень и предложение для выполнения, смета на эти работы представлена от 1200 000р до 1700 000р, в зависимости от материала дорожного покрытия и количества дорог, можете вносить поправки и предложения.

Работы будут исполняться согласно ваших решений и финансирования.

Весь объем в этом году не получится выполнить, надо решить какие дороги делать в первоочередном порядке. Въездную дорогу в будущем хотелось бы сделать горячим асфальтом и забыть о ней, но пока это очень дорого, эта часть дороги от шоссе до сторожки обойдется в сумму около 1,5 млн.

11. По скважине и септику

Представление о том, как зимой здесь живут дежурные, думаю есть не у многих. Уезжая на зиму в город большинство из нас ныряют в совсем другой городской мир до весны. Лишь те, кто иногда или почаще приезжали сюда видели, что зимой здесь продолжается жизнь и человек с собакой несет службу на посту. Чистит дорожки, мусорную площадку, расчищает шлагбаум, чтоб его не завалило, следит за приездом мусоровоза, встречает работников Россетей, которые в конце месяца снимают показания счетчиков, совершает обход и отслеживает чистку снега. Все хорошо, но с водой беда.

Гирлянды бутылок наполняли все, кто мог, спасибо большое. Но постоянно из года в год одна многодетная семья добровольно берет опеку над сторожкой, снабжая дежурных водой. Глава семьи Кирилл отвез и сдал все шины, которые вдоль дороги кто-то набросал. Согласитесь не каждый на такое способен. Спасибо, вам, дорогие жители, а семью предлагаю поддержать материально в размере 10 000 руб. Есть предложение установить тариф за снабжение сторожки бутылками с водой после ее отключения.

Если все-таки решимся сделать скважину и септик, то знайте, что **все исполнители предлагают примерно одинаковые цены, скважина и септик около 420-450 тыс. руб. Конечно, будут еще траты, но не сразу.**

12 . По избранию исполнительных органов

Собрание будет перевыборное. Хочу окончательно предупредить вас о своем намерении покинуть этот почетный пост по состоянию здоровья в будущем году. Выборы у нас проводятся раз в 2 года, но имеем право провести их раньше. Прошу тех, кто не испугается ответственности и работы на благо садоводов, кто чувствует в себе силы и желание быть полезным людям отозваться и выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя. Обещаю помощь во всех вопросах в течение года.

13. Должники

На 1 апреля должников было 36 человек с задолженностью 891 808,48р, на сегодня их 19 , задолженность составляет 527 217 руб. и есть уверенность, что вскоре большинство их них оплатит. Но что делать с упрямцами? Попробуем договориться.

7+162	Бабаева Н.А.	28336,00
19(1/2)	Ветрова Т.М.	15890,00
29	Ларюшкин С.Г.	3620,00
36	Свищев А.А.	9241,00
44	Ищенко Н.Б.	13685,00
46	Володин С.В.	27600,00
55	Колимеев Ю.А.	13800,00
64	Родина В.Б.	13397,00
73	Решетников Л.Г.	14007,00
76	Чистякова И.В.	13176,58

92,117	Кузнецов С.В.	113506,40
99	Полявина С.С.	14076,00
131	Бродская К.В.	27600,00
136	Ситкарев А.Г.	38180,00
137	Макарова В.А.	14651,00
139	Кербер Б.А.	13662,00
170	Годжелло Г.В.	29289,00
173	Глаголина-Гусева С.В.	78742,00
177-178	Минаев Д.В.	44758,00
		527216,98

14. О высадке растений с внешней стороны забора личных участков и нависающих над дорогой ветках.

На дорогах не допустимо перекрывать проезжую часть ветками, транспортом и пр. Ветки кажутся высоко, но когда на них налипают снег, они опускаются, где-то ложатся на провода, где-то мешают проезду машин, а зимой ломают зеркала трактору.

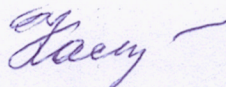
15. Об уборке снега садоводами со своего участка на земли общего пользования.

Некоторые садоводы, считающие что их участок затапливается весной более других убирают снег с участка и вывозят на общественную территорию, чем затрудняют чистку дорог от снега.

16. Заброшенные участки и их судьба.

У каждого заброшенного участка своя история, к каждому надо подходить индивидуально. Кто-то оплачивает взносы, косит траву, удаляет борщевик, но не приезжает часто, а кто-то забыл, что участок существует, у кого-то документы не оформлены и пока ничего сделать нельзя, у каждого свои обстоятельства и этим надо заниматься, такие участки будут всегда. В прошлом году 4 участка стали счастливыми. Они приобретены новыми замечательными хозяевами. Им повезло, с остальными будем работать.

Председатель правления



Калиничева Т.И.

