

**Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной
деятельности СНТ «ТАЛЕЖ» за период 1.06.2025г- 30**

Московская область, Чеховский городской округ

«30» Мая 2026 г.

Цель проведения ревизии: осуществление регулярного контроля над финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, должностных лиц, осуществляющих управление или распоряжающихся финансовыми и иными ресурсами, осуществление регулярного контроля над соблюдением садоводами действующего законодательства.

Задачи проведения ревизии: обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Товариществом финансово-хозяйственных операций законодательству и Уставу Товарищества, осуществление независимой оценки финансового состояния Товарищества.

Состав Ревизионной комиссии: Ильминская А.А., Теодоронская А.И., Ефимочкин М.А.

В ходе ревизии была проведена документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учета СНТ «ТАЛЕЖ» за период с 01.06.2025 по 31.03.2026.

В проверяемом периоде работу осуществляли: Председатель Правления СНТ «ТАЛЕЖ» Калиничева Т.И, члены Правления – Маркова Л.И., Логинова Г.Г. , Колесникова Н.С., Муратова Н.Г.

В ходе ревизии проверены следующие документы:

счета доходов и расходов на период с 01.06.2025 по 31.03.2026, бухгалтерская и налоговая отчетность, отчетность в фонды, банковские выписки с расчетного счета, договора с подрядчиками, акты выполненных работ, товарные накладные, кассовые чеки, авансовые отчеты, ведомости по начислению и выплате заработной платы.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
4. Проверка задолженности членов СНТ;
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний;
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
7. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей

Настоящей ревизией установлено следующее.

Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2025 составлял 599413,80 рублей.

За период 01.06.2025-31.03.2026 на расчетный счет поступило:

Членские взносы – 2 801 055,50 рублей.

Израсходовано со счета за период с 01.06.2025 по 31.03.2026 - 2 201 409,71 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.03.2026 составил 1 249 384,59 рублей.

Принято к зачету членских взносов по соглашениям 23000 рублей.

По решениям собрания -33649р(видеонаблюдение), 14720р (вкл-откл воды, водителские), 4000р(льготы многодетным), всего 52 369р.

Учет членских взносов

На 01.03.2026 задолженность по членским взносам составляет 891 808,48 рублей.

(Для справки за период 2024-2025 гг. задолженность по взносам составляла 920 447,98 рублей)

Количество должников составляет 36 человек. 8 членов СНТ не платят взносы по два и более года. Наиболее крупные суммы долга у следующих членов СНТ:

113 506,40 рублей - Уч. 92+117, владелец Кузнецов С.В.

78 742 рублей – уч. 173, владелец Глаголина-Гусева С.В.

106 800 рублей – уч. 146А, владелец Родина С.П.

Переплата по членским взносам в счет периода 2026-2027 год составляет 17 638 рублей. Всего по смете фактические расходы составили 2 229 611,56 рублей.

Все расходы документально подтверждены.

Бухгалтерский учет осуществлялся ООО КК «Технологии дела» на основании Договора № 15/2018 от 02.07.2018 о бухгалтерском и юридическом обслуживании.

За проверяемый период было проведено 10 заседаний Правления СНТ. Все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правления кворум имелся: из 5 членов Правления присутствовали 4-5 человека.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний (наличие подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени Товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры.

По результатам ревизии установлено

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ТАЛЕЖ» за период с 01.06.2025 г. по 31.03.2026 г., установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в

ревизионную комиссию не поступало. Документация, предоставленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам. Состояние документооборота оценивается как удовлетворительное.


Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам. Работу бухгалтера признать удовлетворительной.

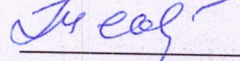
Заключение

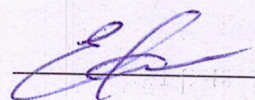
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений и злоупотреблений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Исходя из полученных и изученных документов, Ревизионная комиссия предлагает:

1. Осуществить проведение мероприятий по взысканию задолженностей по членским взносам через суд (судебный приказ).
2. Заключить договор с юристом на сопровождение взыскания задолженности.

Председатель комиссии:  / Ильминская А.А. /

Члены комиссии:  / Теодоронская А.И. /

 / Ефимочкин М.А. /