

## **Отчет правления СНТ «Талеж» за период с 01 июня 2021 по 31 мая 2022гг**

За отчетный период в товариществе проводились работы по поддержанию работоспособности инженерных сетей и благоустройству:

### **1. Электричество.**

В декабре прошлого года завершилась реконструкция нашей внутренней сети 0,4 кВ, многие заметили, что напряжение стало ровнее, перестало прыгать. Всю неспокойную, очень снежную зиму не приходилось волноваться и о коротышах на линии из-за порывов ветра и налипания снега на ветки, касающиеся проводов. Все это радует. Но есть и огрехи, которые приходится исправлять из-за неправильного соединения проводов, подходящих к дому. Монтажники по проекту обязаны были заменить эти провода и это хорошо (у некоторых домов шли 2 незащищенных провода), но в отсутствии жителей (декабрь) проверить соединение не представлялось возможным. А в настоящее время нам указывают на то, что эти провода находятся после точки разграничения ответственности (счетчик) и свет в доме наше личное дело, главное, что электричество приходит на счетчик. Приходится решать индивидуально в каждом случае. Подрядчик вывез отрубленные мешавшие монтажу ветки деревьев, обрезки проводов. Бетонные опоры, их осталось 7 шт, тоже вывезут. 1 июня установлена новая электрическая подстанция. Теперь мощность трансформатора 250 кВт вместо наших 160 также за их счет. Это очень радостная новость, мы об этом мечтали и предпринимали множество попыток увеличить мощность и установить новый трансформатор. В связи с этим сообщаю вам, что в ООО «ЭлСтрой» все налаживается, они восстанавливаются после банкротства, а значит скоро смогут вернуть нам неизрасходованные средства в сумме 220 тысяч рублей.

### **Вывоз мусора.**

Вы знаете, что наше СНТ зарегистрировано в Министерстве Экологии, куда ежегодно отправляются отчеты в Министерство ЖКХ и в Кадастр отходов о количестве вывезенных отходов ТБО и об организации, вывозящей мусор. Так прослеживается путь нашего мусора до полигона.

С 2019г. нас обслуживает единый оператор по Московской области «МСК-НТ». Растет количество мусора, мы везем на дачу все, что дома не нужно, а здесь – выбрасываем в контейнер. Пожалуйста, задумайтесь прежде, чем везти на дачу то, что вам не пригодится.

На мусорной площадке установлен синий сетчатый контейнер для мусора: пластиковых и стеклянных бутылок, боя стекла, бумаги и железных банок, только чистых, так как это пойдет в переработку. Если все это запачкано: маслом, краской, землей, продуктами питания и пр. следует бросать только в большой зеленый бункер.

С этого года вывоз бытового мусора (большой бункер) будет производиться по графику еженедельно в сезон массового пребывания жителей (май-сентябрь), наш день- вторник.

Синий контейнер для вторсырья установлен на лето, включая сентябрь, зеленый бункер круглогодично (будет выкрашен в серый, как требуют правила).

**Категорически запрещается что-либо выносить в лес: траву, ветки, мусор.**

Обращаю ваше внимание на участок напротив мусорной площадки. Прекратите, пожалуйста, нести туда все что выстригаете или выкапываете у себя на участке (особенно колючки), сжигайте у себя в бочке. В эту зиму поломались теплицы крыши навесы и пр. Был заказан бункер из Бестстроя для этого мусора стоимостью 10000р, время стоянки закончилось, бункер наполовину пустой, вывозим ветки и ваши колючки, приходите грузить, очень увлекательное занятие. Идет восстановление видеонаблюдения. Будет интересно. Списки и фото «носителей» будем вывешивать на доску (присылайте).

Крупногабаритный мусор, такой как мебель, матрацы, телевизоры и холодильники, шины и др. утилизируйте самостоятельно заказав контейнер ООО «Вестстрой» тел. 8-903-128-69-91 или самовывозом в Чехове район Венюково, ул. 8 марта МЕГАМАК- большая площадка для приема шин, мебели, вещей, техники от бытовой до электронной, батарейки и градусники и пр., всего того что в наш бытовой мусор не должно попадать.

Еще один важный вопрос. Администрация обязывает нас оборудовать контейнерную площадку по городским нормативам, рассылка в чат была отправлена в конце прошлого года. Сложность для нас состоит в том, что сейчас площадка находится на земле лесного фонда и обустраивать ее опасно с точки зрения незаконного расположения, т.е. нам могут предложить демонтировать ее и еще выпишут штраф. Значит надо делать новую на своей земле. Место для этого есть только на въезде, но и оно не проходит по нормативам. Пока оставим все как есть. Попросим помощи Администрации.

Дорога к зданию водозаборного устройства сделана! Это очень хорошо. И кран сможет подойти при необходимости (по-другому насос не поднять) и мусор можно вывезти из охранной зоны.

Теперь предстоит сделать бетонный пол в ВЗУ, весной совсем рвалился.

Что касается лицензии, ее готовит нам Министерство. И, конечно, лицензия на добычу подземных вод, работы ведутся для получения лицензии без подрядчиков, своими силами, через госуслуги, оплачена госпошлина 7500р, сдана вода на исследование, в договор включено максимальное количество параметров исследования.

Но даже после получения лицензии, нам предстоят затраты на проект санитарной зоны(~300000р), который должен быть сделан в течение одного-двух лет после получения лицензии. И в дальнейшем соблюдение условий к лицензии, которые включают в себя получение сан-эпид заключения, внесения в кадастровые координат охранной зоны, а также ежемесячные, ежеквартальные и годовые отчеты по расходу, уровню воды(в нашем случае такой возможности нет), качеству воды и проводимых ремонтах в 3 разные инстанции. Как-то грустно.

С лицензией тоже процесс затянулся из-за порядка приема документов, сначала экологи Чехова взялись рассматривать, направили документы в Министерство, в Министерстве их не обнаружили, пришлось подавать заново, а после устранения замечаний - еще раз. В итоге процесс пошел, до 27 июля 2022г, надеюсь, получим лицензию на 25 лет.

Пожалуйста, следите за состоянием своего водопровода и кранов, особенно общих. Те, кто имеет на участке общий кран оставьте ключ от калитки сторожу, чтобы в ваше отсутствие можно было перекрыть течь.

### По ремонту дорог

В 2021 году сделано покрытие асфальтовой крошкой всей южной дороги, соединяющей две крайние улицы, первого переулка, ведущего к водокачке и подъезд к ней, а также средней дороги. Печалит то, что работы МОЭСКА по реконструкции внутренней сети СНТ 0,4 кВт прошли осенью и кое-где подпортили полотно дороги, но никакое большое дело немыслимо без потерь. Продолжаю по дорогам: отсыпаны щебнем 3 переулка, в конце которых сделаны разворотные площадки. Уложены трубы в нескольких местах и прорыты канавы для воды. Крошка сейчас дешевле щебня, но по истерическим настроениям некоторых садоводов, устраивающих митинги с блокировкой машинами строительной техники, был использован щебень. Поэтому были понесены незапланированные расходы. А также в связи с тем, что планировался ямочный ремонт на одной из дорог, но технически оказалось невыполнимо уложить крошку в 2 калеи, и пришлось выполнить полностью эту дорогу и расход средств увеличился в общей сложности на 284 тысячи рублей по дополнительному соглашению.

Решением прошлого собрания в смету этого года принято включить строительство дороги по лесной части нашего СНТ. Что это необходимая окружная пожарная дорога всем понятно, что она будет служить единственной дорогой к дому некоторым нашим участкам, а также дополнительным разъездным маршрутом. Надо решить каким будет покрытие. В смету заложим среднюю цифру, далее по факту.

Из прошлого отчета: « Как вы понимаете, дорогие товарищи, там необходима дорога, просто потому что:

1. Там тоже живут люди, как все садоводы, 30 лет оплачивают взносы, но почему-то одним можно подъехать к своему участку, а другим нет.
2. Существующие дороги имеют одну полосу и возможности разъехаться нет совсем, кроме как нырнуть в переулок, а если там машина стоит? Кто не был в такой ситуации. Дорога нужна и не просто дорога, а хорошая дорога.
3. Самое главное - это наша пожарная безопасность. Дорога от въезда до водокачки и пруда - это стратегическая дорога, от существования которой могут зависеть жизни людей. Об этом мы вспоминаем порой слишком поздно.»

Что касается тех, кто радеет за щебеночную и грунтовую дорогу, обосновывая тем, что детям отдыхать негде - прокатитесь на велосипеде или покатайтесь коляской с ребенком по такой дороге, особенно в дождь или после того как чья-то машина там проехала и застряла. Решайте.

#### По мелиорации.

Вопрос по мелиорации остается нерешенным. В этом году, как и в прошлом, было много очень снега, но сошел быстро.

Не первый год изучаем этот вопрос, с 2020 года приезжают специалисты по дренажу, но решение не устроило нас, отложили на год. Решили, что в обязательном порядке все будут содержать свои сливные кюветы в должном состоянии и прочищать свои трубы, но это делают далеко не все. Как показало время даже около собственного участка некоторым собственникам приходится искать трубы, уложенные много лет назад. Все хозяйство, а у всех из нас свое хозяйство, требует содержания и обслуживания, т.е. труда.

В этом году дважды приезжал специалист по дренажу уже другой организации. Изучал схемы, смотрел на месте, взял время для решения, решения не нашел. Скоро приедет еще один. Подождем. Может будут подходящий нам вариант.

#### Оформление земель общего пользования.

Вы знаете, что в апреле 2021 года на публичной кадастровой карте появились границы леса, которые разместились вдоль СНТ, закрывая 1/3 часть поселка.

Решить проблему призван так называемый закон «О лесной амнистии».

Подавались в Кадастр и Реестр заявления в 2018г, но был отказ. Были суды. Сейчас у кадастрового инженера в работе наши документы. Теперь попробуем еще раз подать в МФЦ, при отказе пойдем в суд.

#### По благоустройству.

В этом разделе надо сказать о том, что не влияет на судебные разбирательства забор с южной стороны поселка, значит его можно заменить. Из какого материала вы хотели бы его видеть и не пора ли нам открыть для проезда «запасные» ворота? Это изначально было нашим главным въездом. Как смотрите на то, чтобы поставить автоматические распашные ворота , как у наших соседей.

#### По должникам

В этом году у нас долгов около 300 тысяч рублей, половина из них приходиться на троих злостных неплатильщиков, которые не оплачивают взносы в течение нескольких лет. Это Глаголина-Гусева С.В., Кузнецов С.В. и Минаев Д.В. Как можно исправить положение?

Есть варианты: изменить процент пени, исключить из членов, отключить от шлагбаума, подать в суд.

Какую меру избрать выбирайте. Остальные садоводы оплатят в ближайшее время, уже оплатили 31000р, у каждого есть уважительная причина.

Еще получены около 80 тысяч рублей за прошлые годы по судебному приказу.

#### По коллективным работам

Благодарна всем, кто находит возможность принять участие в общественных работах на благо и процветание нашего поселка. На последнем субботнике, например, были вычищены от срезанных веток обочины и кюветы в основном по улице Цветочной и убран мусор в прилегающем лесу.

Считаю, эти люди достойны поощрения. Собирать средства на коллективные работы считаю нецелесообразным, а вот дать льготу по оплате взносов, было бы неплохо. Подумайте над этим.

Всем доброго здоровья!

Председатель правления



Калиничева Т.И.