Утверждено общим собранием
№ 1 от 2 июля 2022 года

Правила внутреннего распорядка Садоводческого некоммерческого товарищества «ТАЛЕЖ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.

1.2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива — основной принцип, поведения садовода и членов его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого товарищества.

2. ПОВЕДЕНИЕ САДОВОДОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое товарищество — это объединение граждан - коллектив, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей — необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

2.2. На территории товарищества не допускается нарушение тишины и покоя граждан. Запрещается использование звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах на большой громкости, мешающей отдыху соседей. Не допускаются крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах и пр.

Тишина соблюдается в будни с 21-00 до 8-00 утра.

в выходные с 22-00 до 9-00 утра, а с 13-00 до 15-00 (тихий час) нельзя проводить шумные работы: колоть дрова, пользоваться шумными электроинструментами и т.д.

2.3. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках или выгуливать на поводке и убирать отходы жизнедеятельности с мест общего пользования в обязательном порядке.

Запрещается выпускать собак на улицы без сопровождения.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а сжигая траву и ветки большого количества дыма.

2.6. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам садовод.

2.7. Все разногласия между соседями могут быть улажены внутри садоводческого коллектива, если конфликт не улажен, обращением в суд.

Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются его Правлением или общим собранием.

3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. По организации и содержанию садовых участков.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.1.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами.

3.1.3. Размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков не ближе 12м от жилых помещений Туалет может быть только с выносными емкостями. Устройство на участке выгребных ям запрещается.

3.1.4. Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:

- яблони и груши — на расстоянии не менее 4-х метров;
- вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;
- кустарники — на расстоянии не менее 1 метра

3.1.5. Устанавливать забор по границам своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков, особенно -

находящихся по северной границе с участком. Согласовать установку глухого забора с соседями письменно.

3.1.6. Утилизировать или уничтожать биоотходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории, в том числе леса.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.1.8. Не допускать выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых деревьев, которые отстоят от границы смежных участков ближе 4 м.

3.1.9. Не допускать затенения соседнего участка, свешивания кроны на чужую территорию или общественную дорогу.

3.2. По дорожным сооружениям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.2.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: скашивать траву на дорожном полотне между колеями и сообщать председателю о любых нарушениях полотна дороги.

3.2.2. Скашивать траву на обочинах и прилегающей к вашему забору территории .

3.2.3. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии, производить очистку пропускных труб для беспрепятственного отвода воды по кюветам

3.2.4. Разгруженные на улице около садового участка грузы, немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин.

3.2.5. Запрещается оставлять на длительное время (более 30 минут) на землях общего пользования автомашины, прицепы и др. автотранспорт, мешающие проходу и проезду.

3.2.6. Не допускать: устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

3.2.7. При необходимости отводить воду со своего участка в кювет, не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

3.2.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большей, чем 10 км в час.**

3.2.9. В период весенней и осенней распутицы, на срок установленный правлением, **не допускать проезда грузового транспорта на территорию СНТ**. Садовод, к которому в этот период прибудут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление.

3.2.10. При доставке грузов в любое время года садовод, оформивший доставку несет ответственность за состояние дороги и кюветов и также возмещает за свой счет их восстановление.

3.3. По водопроводу.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.3.1. Обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной к садовому участку или между садовыми участками, для её осмотра или ремонта, для чего на расстоянии 0,5 метра от магистрали удалить все насаждения, строения и не складировать материалы.

3.3.2. Присоединить водопроводную сеть своего участка к общей магистрали не более чем в двух местах соответствующим отводом диаметром не более 20 мм. На расстоянии не более одного метра от магистрали установить отключающий вентиль. Присоединение к водопроводной магистрали возможно только с письменного разрешения председателя правления.

3.3.3. Не оставлять на ночь открытые краны с подключенными шлангами или без них, не допускать утечек воды в кюветы и на соседние участки. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключающие утечку воды.

3.3.4. Немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя правления.

3.3.5. Запрещается самовольно открывать вентили гидрокранов, установленные для забора воды пожарной машиной.

3.3.6. Ключ от калитки участка сдать дежурному, если на вашем участке находиться общий кран, разводка воды от которого идет на несколько участков.

3.4. По электроснабжению.

Каждый член садоводческого товарищества:

3.4.1. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке.

3.4.2. Пользоваться исправными электроприборами, установленными в соответствии с правилами их эксплуатации.

3.4.3. Сообщить председателю о неисправных светильниках.

3.5. По противопожарным мероприятиям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Иметь минимальное количество противопожарного инвентаря в строениях на участке, а также бочки с водой не далее 5м от строения.

3.5.2. Пользование мангалом и пр. с обязательным присутствием взрослых членов семьи. Запрещается разведение огня при сильном ветре.

3.5.3. Сжигание веток и подсохшей травы производить в бочках, отстоящих от строений и соседнего забора на расстоянии не менее 5 метров.

3.5.5. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

3.6. По финансовым расчетам.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.6.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества.

3.6.2. порядок расчета членских взносов – с сотки фактически имеющейся площади участка, целевых – с участка (имеющего кадастровый номер)

3.6.3. Пени за несвоевременность оплаты взносов или платежей установить 10% в месяц от суммы долга.

За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием вопрос об исключении из членов садового товарищества.