

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего годового отчетного собрания членов СНТ «Талеж»

СНТ «Талеж»

12.06.2021г 14-00 ч

Регистрационная комиссия в составе: Юдина Н.В., Апарина О.Н., Логвиненко Л.А. провела регистрацию присутствующих.

Форма проведения собрания: очная с голосованием по бюллетеням, заполненные бюллетени передаются по окончании собрания председателю счетной комиссии. Бюллетени от представителей должны предоставляться с доверенностями от собственников. Комиссия просчитывает голоса по каждому вопросу, составляет протокол, который является приложением к протоколу собрания. Протокол собрания оформляется после подсчета голосов счетной комиссией.

Членов СНТ-141 человек, присутствовало лично -50, по доверенности – 23 человека, Собрание легитимно. Присутствуют 7 собственников- не членов СНТ.

#### Избраны рабочие органы собрания:

Председатель собрания – Калиничева Т.И.

Секретарь собрания – Логинова Г.Г.

Счетная комиссия в составе регистрационной: Юдина Наталья Викторовна, Апарина Ольга Николаевна и Логвиненко Людмила Алексеевна.

#### Утвержден регламент ведения данного собрания:

- Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня - 10 мин
- Общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в собрании -5 мин
- максимальное время ответа на один вопрос -2 мин
- Время для выступления участников собрания в порядке прений по докладам -5 мин.
- максимальное время одного выступления - 2 мин
- время для голосования по вопросам повестки дня - 3 мин

#### Объявлена повестка дня собрания с учетом поправок:

1. О принятии в члены и исключение из членов СНТ.
2. Об исполнении сметы 2020-21 гг.
  - 2.1. Отчет правления о проделанной работе за отчетный период 2020-2021гг. (Калиничева Т.И.)
  - 2.2. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности в СНТ за отчетный период. (Теодоронская А.И.)
3. О принятии сметы расходов на 2021-22гг.
  - 3.1. О ремонте и строительстве внутренних дорог в СНТ.
  - 3.2. О стоимости 1 листа копии при предоставлении садоводам копий документов.
  - 3.3. О лицензии на добывчу воды (устройство дороги в водокачке, план охранной зоны).
  - 3.4. О постановке на учет земель Лесного фонда и о последствиях этого для СНТ.
  - 3.5. Ремонт мусорной площадки.
  - 3.6. Необходимость осушения затапливаемых участков.

- 3.7. Необходимость строительства дороги вдоль леса.
4. О должниках и возмещении убытков СНТ.
5. Об аренде земли лесного фонда с северной стороны СНТ 50 соток на 49 лет для нужд СНТ.
6. О выделении мест под установку детских и спортивных сооружений на общей территории СНТ.

**Утвердили повестку дня единогласно**

**1. О принятии в члены и исключение из членов СНТ.**

Слушали председателя Калиничеву Т.И.:

Заявлений на приобретение членства не поступало. Вопрос снят.

**2. Об исполнении сметы 2020-21гг.**

2.1. Слушали председателя правления Калиничеву Т.И. с отчетом правления о проделанной работе за отчетный период с 1 июня 2020г. по 31 мая 2021г.

Смета прошлого сезона полностью исполнена: оплачивались налоги, выплачивались заработные платы, оплачивалось в срок электричество и вывозился мусор, чистились дороги от снега, выкашивалась территория земель общего пользования и проводились работы по освещению улиц. Все работы производились с заключением договоров и по безналичному расчету.

Также проведены работы по установке автоматического шлагбаума, планировке территории и очистке водонапорной башни за счет целевых средств.

С введением бухгалтером новой программы по садоводству каждый житель может получать квитанцию на оплату взносов на электронную почту и оплачивать при помощи QR-кода с телефона. С квитанциями Мосэнергосбыта и личными необоснованно начисленными задолженностями за период перевода на лицевые счета тоже разобрались. Последовали ответы на вопросы. (отчет прилагается).

2.2. Слушали члена ревизионной комиссии Теодоронскую А.И. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020-21гг. и исполнении сметы прихода-расхода за отчетный период.

Ответы на вопросы. (отчет прилагается).

Прошу голосовать(п.2 в бюллетене): признать смету расходов 2020-21гг. исполненной, работу правления удовлетворительной.

Голосовали: за 77, против 1, воздержался 1

**РЕШЕНИЕ: Приходно-расходную смету 2020-2021 года признать исполненной, работу правления удовлетворительной.**

**3. Принятие Сметы расходов на 2021-2022.**

3.1. О ремонте и строительстве внутренних дорог в СНТ. (Дорожный Фонд ).

Дорожный фонд накопительный и составляет около 430 000р

Дороги не ремонтировались в прошлом году. В этом году составлена смета на ремонт дорог. В частности, дорога вдоль участков 51, 52, 53 (около запасных ворот) в очень плохом состоянии. Требуется укладка 2 труб около участков 51 и 53, рытье кювета и

дорожная одежда, которую предложено сделать крошкой, будет соединение двух асфальтированных дорог (от уч. 51 до уч. 105), что дает возможность объезда.

Так же требует ремонта бордюр к водокачке, где сейчас не подъехать после осенних работ. Для оформления лицензии по добыче воды, и для нашего спокойствия, что кран, если понадобится, может подъехать к скважине, твердое покрытие нужно сделать срочно. Даже пол в будке со скважиной забетонировать нельзя, бетономешалку не вытащим, если заедет.

Переулок, который ведет к водокачке также требует ремонта существенного, ведь это дорога к нашему единственному пожарному пруду, для подъезда к которому была отсыпана площадка в 2015 году, ее тоже надо еще подсыпать.

Также нужен ремонт еще 3 переулков асфальтовой крошкой, т.к. цена ее ниже цены щебня.

Среднюю дорогу, которую жители давно просили отсыпать асфальтовой крошкой предложено вымостить крошкой только по калеям, как лежал щебень, т.к. уложиться в смету не получается, ремонт обошелся бы в сумму 400000р - это почти весь дорожный фонд, но сейчас мы этого позволить себе не можем, есть срочные работы.

На перекрестке между участками 131 и 132 необходимо проложить трубу и вырыть кювет вдоль уч. 131, воде некуда уходить, в этом году на 143 участке было озеро. Также кювет вдоль участков 34 и 33 нужно углубить, чтобы вода могла уходить к колодцу.

Голосуем(п. 3.1 в повестке дня и в бюллетене): Утвердить представленную смету работ подрядной организации на ремонт дорог в 2021г.

Поскольку со сметой подрядной организации и схемой дорог вы ознакомились на сайте или в Правлении в Документах к собранию, прошу голосовать за принятие сметы.

Голосовали: за 74, против 0, воздержался 4

**РЕШЕНИЕ: Утвердить предоставленную смету №1 работ подрядной организации на ремонт дорог в 2021 году.**

Пункт 3.1.1 Предоставить правлению право заключить договор на работы по уточненной смете работ, был предложен на случай непринятия собранием сметы №1, т.е. жители посчитают неверным ремонтировать конкретно эти дороги и внесут поправки электронную почту snttaleg@yandex.ru или лично до 15 июля.

Это право было предоставлено собранием единогласно, но смета подрядчика утверждена большинством голосов, ремонт будет произведен по смете №1.

3.2. Закон требует установления собранием платы за ксерокопирование. Предлагаю стоимость 1 листа ксерокопии установить 10р. Голосуем. (п. 3.2)

Голосовали единогласно.

**РЕШЕНИЕ : Утвердить стоимость ксерокопирования 10 руб. 1 лист.**

3.3. В статью «Получение лицензии» входят и сопутствующие получению лицензии расходы, поэтому предложено проложить дорогу от пруда к водокачке и оформить проект санитарной зоны скважины за счет ранее собранных целевых взносов.

Голосовали: за 76, против 1, воздержался 1.

**РЕШЕНИЕ: Проложить дорогу (обустроить въезд в санитарную зону) от пруда к водокачке и оформить проект санитарной зоны за счет ранее собранных целевых взносов.**

3.4. Лесфонд обозначил свои границы в апреле этого года и теперь мы имеем наложение его границ на наши. Лесная амнистия нам поможет вернуть наши границы. Для этого мы должны подать в МФЦ новый межевой план. После неудачной попытки поставить ЗОП на учет в 2016 году, т.к. было наложение на участок Глаголиной -Гусевой и мы получили отказ, потом ждали когда Минаев освободит Охранную зону водокачки, время ушло. Теперь, если через МФЦ по Лесной амнистии не получится установить границы, то придется в суде отстаивать свои границы с Лесным фондом. Земли восстановим обязательно, но какой ценой, пока сказать трудно. Предлагаю, в смете статью Административные (судебные) расходы увеличить до 150 000р.(было 120000р) (п. 3.4 в бюллетене):

Голосовали за 75, против 0, воздержался 3

**РЕШЕНИЕ: Статью сметы Административные (судебные) расходы увеличить до 150 000р.**

3.5. Ремонт мусорной площадки нужно было бы давно сделать, но всегда находились дела поважнее. Вид при въезде на территорию удручают. Какой ремонт нужен? Сформировать форму площадки. Обнести сплошным забором и сделать бетонное покрытие. Ремонт мусорной площадки произвести за счет работ по содержанию территории (п.3.5)

Голосовали: за 76, против 1, воздержался 0.

**РЕШЕНИЕ: Ремонт мусорной площадки произвести за счет работ по содержанию территории.**

3.6. Осушение затапливаемых участков. Участок любого из нас мог оказаться при распределении в топком месте. Бросим мы своих садоводов один на один с этой бедой. Предлагаю включить в смету будущего года расходы по мелиорации.(п.3.6)

Голосовали: за 70 , против 1, воздержался 7

**РЕШЕНИЕ: включить в смету 2022-23 года расходы по мелиорации (мероприятий по осушению участков).**

3.7. Строительство дороги вдоль леса. Существуют участки вдоль леса, у которых въезд со стороны леса, их немного, но это не дает нам права лишить их возможности заезжать к себе на участок. Существование этой дороги предоставит нам возможность проезжать и на другие улицы, а также будет служить частью окружной дороги, противопожарным средством движения. Предлагаю включить в смету будущего года строительство дороги по лесному проезду (п. 3.7).

Голосовали: за 68, против 6, воздержался 4

**РЕШЕНИЕ: Включить в смету 2022-23 года строительство дороги по лесному проезду.**

Смета 2021-2022гг не многим отличается от предыдущей, за исключением некоторой корректировки по факту, где остались неизрасходованные средства – уменьшили (общая электроэнергия), где не хватило по объективным причинам - увеличили.

С проектом сметы вы могли ознакомиться заранее на сайте, в чате, на стенах и внести свои предложения. Предложений не поступило.

прошу голосовать за принятие сметы на 2021-22гг. в целом с оплатой 2000р с сотки и внесением на расчетный счет половины годового платежа до 31.08.21г. и окончательный расчет до 31.12.21 г. (п. 3 в бюллетене)

4. О должниках и возмещении убытков. В основном наши садоводы оплачивают взносы в срок. Задолженности имеют практически одни и те же люди. Видимо, это их жизненная позиция. Не будем никого учить жить и перевоспитывать, обратимся в суд. Голосуем.(строка 4.1)

Голосовали: за 70, против 1 , воздержался 7

**РЕШЕНИЕ: Взыскивать задолженность по оплате взносов через судебный приказ.**

5. Об аренде земли лесного фонда с северной стороны СНТ 50 соток на 49 лет для нужд СНТ. На арендованной территории находится пруд, который можно было бы использовать как 2-й пожарный, а также установить детские и спортивные площадки и использовать территорию для отдыха. Конечно, много труда и средств нужно будет вложить, но и срок 49 лет немалый. Саженцы сосен и другие деревья надо будет сберечь, но там есть и большие поляны. Нужно будет устраивать много субботников, у нас есть инициативная группа, которая очень хочет устроить досуг детей. Общественные работы сближают коллектив. Если нам это интересно и мы не боимся трудностей, можно попробовать. Оформление тоже займет какое-то время, Комитет Лесного хозяйства – компания неспешная. Это вопрос не сегодняшнего дня, но все же стоит этим заниматься, готовы мы арендовать земли Лесного фонда с северной границы СНТ 50 соток на 49 лет для нужд СНТ и поручить оформление инициативной группе . Голосуем. (п.5).

Голосовали : за 71 , против 4 , воздержался 3

**РЕШЕНИЕ: Арендовать земли Лесного фонда с северной границы СНТ 50 соток на 49 лет для нужд СНТ и поручить оформление инициативной группе .**

6. О выделении мест под установку детских и спортивных сооружений на общей территории СНТ. Отвечу однозначно: таких мест на общей территории нет. Если удастся оформить аренду, то это стало бы реальностью. Пожелаем удачи инициативной группе .

Голосовали: за 29, против 26, воздержался 23.

**РЕШЕНИЕ: не принято.**

Калиничева Т.И. – а сейчас повестка дня исчерпана.

Собрание объявляю закрытым. Время 15-00.

Председатель собрания

*Калинчева*

Калиничева Т.И.

Секретарь собрания

*Логинова*

Логинова Г.Г.

Председатель счетной комиссии

*Юдина*

Юдина Н.В.

Протокол №1 от 15.06.21г.

Счетной комиссии Садоводческого некоммерческое товарищества «Талеж»

Общее собрание членов СНТ "Талеж" состоялось 12.06.2021г.,  
Членов СНТ всего -141 человек, присутствовало лично 50 членов, по доверенности 23 члена СНТ,  
всего 73, собрание легитимно. Присутствовало 7 собственников-не членов.  
Всего 80 голосов. Два бюллетеня в счетную комиссию не поступили.

**Результаты подсчета голосов по бюллетеням.**

2. Приходно-расходную смету считать исполненной, работу Правления удовлетворительной.

ЗА – 77, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3. Утвердить Приходно-расходную смету на 2021-2022 гг с членским взносом 2000р с сотки, в том числе 300р в Дорожный фонд.

ЗА – 74, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2

3.1 Утвердить представленную смету № 1 работ подрядной организации на ремонт дорог в 2021г.

ЗА – 74, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4

3.1.1. Предоставить правлению право заключить договор на работы по уточненной смете №2, если смета № 1 не утверждена

ЗА – 70, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

3.2 Утвердить стоимость ксерокопирования 1лист – 10 руб.

ЗА – 78, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3.3 Проложить дорогу от пруда к водокачке и оформить проект санитарной зоны скважины за счет ранее собранных целевых взносов.

ЗА – 76, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

3.4 Увеличить статью сметы Административные (судебные) расходы до 150 000 р, в связи с оформлением земель общего пользования.

ЗА – 75, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3

3.5 Ремонт мусорной площадки произвести за счет статьи «Работы по содержанию территории»

ЗА – 76, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

3.6 Включить расходы по мелиорации (осушении участков) в смету следующего года.

ЗА – 70, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7

3.7 Включить расходы по строительству дороги по лесному проезду в смету следующего года.

ЗА – 68, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4

4. Взыскивать задолженность по оплате взносов через судебный приказ

ЗА – 70, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7

5. Арендовать земли Лесного Фонда с северной границы СНТ 50 соток на 49 лет для нужд СНТ, поручить оформление инициативной группе.

ЗА – 71, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3

6. Выделить место под установку детских и спортивных сооружений на общей территории СНТ.

ЗА – 29, ПРОТИВ – 26, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23

Председатель счетной комиссии

Юдина Н.В.

Члены счетной комиссии:

Логвиненко Л.А.

Апарина О.Н.