

ПРОТОКОЛ №2
Общего годового отчетного собрания членов СНТ «Талеж»

СНТ «Талеж»

8.06.2019г 19-00 ч

Регистрационная комиссия в составе: Юдина Н.В., Родина В.Б., Бабаева Н.А.

проводила регистрацию присутствующих.

Форма проведения собрания: очная.

Членов СНТ - 159 человек

Присутствуют лично – 73 членов СНТ,

Представителей по доверенности – 22 человек.

Присутствуют 1 гражданин, не являющийся членом товарищества.

Представителей граждан по доверенности, не являющихся членами -2

По результатам подсчета общего числа голосов на момент проведения собрания имеется 60% от числа голосов, которыми обладают члены СНТ. Кворум для проведения собрания соблюден. Собрание легитимно.

Избраны рабочие органы собрания:

Председатель собрания - Кузнецов С.В

Секретарь собрания - Неровнова Е.К.

Счетная комиссия в составе регистрационной: Юдина Наталья Викторовна, Родина Виктория Борисовну, Бабаева Наталия Андрюсовна

Утвержден регламент ведения данного собрания:

- Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня - 10 мин
- Общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в собрании -5 мин
- максимальное время ответа на один вопрос -2 мин
- Время для выступления участников собрания в порядке прений по докладам -5 мин.
- максимальное время одного выступления -2 мин
- время для голосования по вопросам повестки дня - 3 мин

Объявлена повестка дня собрания с учетом поправок:

1. О принятии в члены и исключение из членов СНТ. (Калиничева Т.И.)
2. Об исполнении сметы 2018-19 гг.
 - 2.1. Отчет правления о проделанной работе за отчетный период 2018-2019гг. (Калиничева Т.И.)
 - 2.2. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности в СНТ за отчетный период. (Иванова Л.Г.)
3. О принятии сметы расходов на 2019-20гг.
 - 3.1. Об использовании целевых взносов по двум этапам реконструкции электросетей (КТП и провода) ЛЭП 0,4 кВ СНТ.
 - 3.2. О содержании инфраструктуры
 - 3.3. О продлении лицензии на добывчу воды.
 - 3.4. О планировке пожарного проезда.
4. Об официальном сайте товарищества.
5. О пени при задолженностях и возмещении убытков.
6. Оформление ЗОП (комиссия по земле).

Голосовали за повестку дня единогласно.

Протокол №2 общего собрания членов СНТ «Талеж» 8.06.2019г

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

1. О принятии в члены и исключение из членов СНТ.

СЛУШАЛИ: Калиничеву Т.И. (информационно):

За этот год не поступило заявлений о приеме в члены товарищества, появились новые собственники, но членство дело добровольное. Новый закон 217-ФЗ от 29 июля 2017г, вступивший в силу с 01.01.2019 года, приравнял в оплате взносов членов и не членов СНТ и упростил правила прекращения членства (только за неплатежи), а также значительно упростилась процедура взыскания задолженностей в судебном порядке. Наша консалтинговая компания уже готова приступить к работе в этом направлении. Сегодня исключать никого не будем, хоть должники у нас есть. Пусть это будет предупреждением.

Приняли к сведению.

2. Об исполнении сметы 2018-2019г.

2.1. Слушали председателя правления Калиничеву Т.И. с отчетом правления о проделанной работе за отчетный период с 1 июня 2018г. по 31 мая 2019г.

Смета прошлого сезона полностью исполнена: оплачивались налоги, выплачивались заработные платы, оплачивалось в срок электричество и вывозился мусор, чистились дороги от снега, выкашивалась территория земель общего пользования и осуществлялось освещение улиц. Из-за работ на трансформаторе Чеховского РЭС (переводили высоковольтную ЛЭП на 10 кВ в октябре 2017г), в начале прошлого лета были сложности с работой насоса, работал в пол силы, не сразу удалось выяснить причину). На ВЗУ был установлен новый манометр вместо вышедшего из строя.

Все работы производились с заключением договоров и по безналичному расчету. Ведение бухгалтерского учета через специализированную организацию для нас оказалось очень удобным. Ежемесячно предоставляются сведения по расходам и платежам, а также по оплате взносов. На каждый участок подготавливается расчетный листок. Только электричество остается пока неорганизованным, так как нет пока у нас вынесенных приборов учета. В этом году сбор показаний счетчиков ведется мною с помощью СМС сообщений для статистического расчета ежемесячного расхода индивидуального потребления всех жителей. (отчет прилагается).

После ответов на вопросы голосовали за утверждение отчета.

Голосовали все присутствующие: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления за 2018-2019гг.

2.2. Слушали отчет ревизора Ивановой Л.Г., которая провела работу по проверке первичной документации, составу и оформлению документов, затраченных средствах по статьям сметы расходов, указала на недочеты. Финансовых злоупотреблений не выявлено. После ответов на вопросы выносится на утверждение отчет ревизора по финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019гг. (отчет прилагается)

Голосовали все присутствующие: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизора за 2018-2019гг.

2.2.1. Смету расходов за период 2018-2019гг. признать исполненной.
Голосовали все присутствующие: единогласно

РЕШИЛИ: Смету расходов за период 2018-2019гг. признать исполненной.

2.2.2. Работу правления за отчетный период признать удовлетворительной.

Голосовали все присутствующие: единогласно

РЕШИЛИ: Работу правления за отчетный период признать удовлетворительной.

Калиничева Т.И.: Предлагаю произвести вознаграждение ревизора Ивановой Л.Г. за отчетный период согласно смете 20000р.

Голосовали все присутствующие: единогласно

РЕШИЛИ: Оплатить ревизору Ивановой Л.Г. выполненную работу в размере 20000р.

3. Принятие Сметы расходов на 2019-2020гг.

3.1. Об использовании целевых взносов по двум этапам реконструкции электросетей (КТП и провода) ЛЭП-0,4 кВ в СНТ. (целевые взносы 2017 и 2018г)

В 2017 году мы начали собирать целевые взносы на первый этап реконструкции сетей – увеличение мощности и замену трансформаторной подстанции, в 2018г. продолжили сбор средств на 2-й этап реконструкции – замену, реконструкцию опор и замену старого неизолированного провода А-35 на изолированный (СИП) всей магистральной сети СНТ.

Ситуация изменилась в феврале этого года, когда МОЭСК объявил об упрощенной схеме передачи на баланс электросетевой организации всех электрохозяйств СНТ московской области. При передаче сетей в МОЭСК, сетевая организация берется все работы по реконструкции и замене трансформатора выполнить за свой счет. Мы с вами уже решили сегодня (протокол №1) передать наше электрохозяйство на баланс МОЭСК без установки трансформатора и проведения реконструкции ЛЭП-0,4. Это наша вторая попытка. В 2016 году не получилось. Получиться сейчас – хорошо. Целевые взносы, собранные с неподключенных участков, можно будет зачислить в качестве последующих платежей. Если же передадим сети в МОЭСК и цели использования взносов изменятся, то тем, кто не сдавал взнос на трансформатор, мотивируя тем, что участок не подключен к электросети, необходимо будет внести целевой взнос 2017 года, как всем. Если передать все электрохозяйство не получится, то по срокам технических условий, выданных МОЭСКом, мы передадим только ЛЭП-10 кВ для того, чтобы избавиться от навязанного ТУ оборудования на высокую линию, которое МОЭСК хочет установить для себя за наш счет, успеем установить новый трансформатор, проект готов. Целевые взносы 2017г не расходуются до окончательного решения по силовому трансформатору.

3.2. Содержание инфраструктуры СНТ - это наши членские взносы.

Смета этого года не многим отличается от предыдущей, за исключением некоторой корректировки по факту, где остались неизрасходованные средства – уменьшили, где не хватило по объективным причинам - увеличили.

Обсудим предложенный и предоставленный для ознакомления проект сметы по-статьино.

1. Налоговые статьи в общей сумме уменьшились приблизительно на 46000р, эта экономия произошла только благодаря тому, что в связи с переходом на безналичную оплату мы позволили себе уменьшить фонд заработной платы (кассир не нужен)

2. Расходы по оплате электроэнергии собственных нужд по подсчетам прошлого года составили 261269,81р, поэтому на следующий год предложено сократить на 30000р.

3. Такие расходы, как по водо- и электрохозяйство планировать сложно, но по 5000р по каждой статье сокращены.

4. Организационные, почтовые, канцелярские расходы сокращены в два раза (арендовать помещение не пришлось).

5. Транспортные расходы предлагаю оставить прежними.

6. Услуги по чистке снега, выкашиванию травы и ручной уборке мусора не изменятся.

7. Услуги связи, в которые входят телефон дежурного, модем на КТП, роутер председателя (электронный документооборот с Мосэнергосбытом, МСК-вывоз мусора, администрацией и др. организациями, в т.ч. Сбербанк России) не изменяется.

8. Услуги банка выросли на 5000р. Хотим надежности, надо платить.

9. Сбор в дорожный фонд - это накопления на будущие ремонты дорог. Предлагаю оставить ежегодный сбор 250р с сотки в составе членских взносов.

10. Договорные расходы на бухгалтерию, дежурных, вывоз мусора практически те же. После обсуждения по всем статьям все присутствующие проголосовали за принятие расходов.

Отдельной статьей - Заработная плата председателя прежняя с дополнительной премией за учет электроэнергии в летние месяцы в размере 4000р на 5 месяцев. Принимаем?

Голосование членов: единогласно

Голосование не членов: единогласно

Решение: Председателю правления Калиничевой Т.И. в течение 5 летних месяцев ежемесячно премировать 4000р за ведение учета электроэнергии по индивидуальным участкам.

Утверждаем смету расходов на 2019 - 2020 годы. Взносы с сотки: 2000р. (в т.ч. 250р-дорожный фонд) оплатить до 31 августа ½ часть платежа, полностью - до 31 декабря 2019г.

Компенсация на точечный ремонт дорог с въезда грузового транспорта:
двухосная машина -300р, трехосная – 500р, бетономешалка-700р.

Голосовали члены: единогласно

Голосовали нечлены: единогласно

РЕШИЛИ: Смету расходов на 2019-2020гг. утвердить:

Взносы с сотки: 2000р. (в т.ч. 250р-дорожный фонд) оплатить до 31 августа ½ часть платежа, полностью - до 31 декабря 2019г.

**Компенсация на точечный ремонт дорог с въезда грузового транспорта:
двухосная машина -300р, трехосная – 500р, бетономешалка-700р.**

1.3. О продлении лицензии на добычу воды из недр земли.

Как использовать уже собранные средства на 2-й этап реконструкции?

Предлагаю изменить Цель использования. Например, лицензия на добычу воды заканчивается. Затраты на новую лицензию, замену устаревшего и установку нового оборудования необходимого оборудования (счетчик и пр.), по полученным предварительным подсчетам составит около 700-800тр. Необходимо подробнее изучить этот вопрос для оптимизации расходов.

Дополнительные расходы могут возникнуть по освобождению санитарной зоны водокачки, возможно даже судебные. Предлагаю на оформление лицензии на воду (включая сопутствующие этому мероприятия) использовать целевые взносы 2018г, которые сдавали садоводы с каждого участка.

Голосовали все присутствующие: единогласно

Решение: Оформить лицензию на добычу воды и провести сопутствующие мероприятия за счет целевых взносов 2018г, собранных на 2-й этап реконструкции сетей.

1.4. О планировке проезда.

Слушали Калиничеву Т.И.

Снят забор, который 5 лет был нам помехой при оформлении земель общего пользования и проезду по дороге вдоль леса. Только теперь мы можем приступить к освоению этой территории, для начала правление предлагает провести планировку территории, что означает расчистку от пней, завалившихся и мешающих проезду деревьев и выравнивание

Протокол №2 общего собрания членов СНТ «Талеж» 8.06.2019г

грунта, эти работы предварительно оценены ориентировочно в 200т.р., это также можно сделать так же в счет целевых взносов 2018 года, так как это земли общего пользования и это достойная цель. Это будет лучшее место отдыха для всех.

Голосуем за то, чтобы провести эти работы срочно, т.к. освобожденная от забора территория находится в ужасном состоянии, да весь проезд всегда был трудно проходимым - одни пни да канавы.

Предложение – планировку делать нужно обязательно, но предложенная сумма очень большая. Нужно найти других подрядчиков либо провести дополнительные переговоры по снижению стоимости работ.

Голосовали члены: За 87 , Против 8, Воздержался 0

Голосовали не члены: единогласно

Решение: Заключить договор с подрядной организацией на планировку территории проезда и охранной зоны водокачки за счет целевых взносов 2018г, собранных на 2-й этап реконструкции сетей.

4. О сайте.

Слушали Калиничеву Т.И.

У нас есть свой сайт, мне не нравиться его оформление и функциональность.

Имя есть, трафик есть. Надо поменять обсуживание. Сайт должен быть с 2020 года у каждого СНТ. Иметь свой сайт здорово, когда он удобен, прост в обращении и функционален. Есть возможности сделать его нужным. С признательностью примем предложения по сайту.

Сегодня нужно утвердить официальное название нашего сайта. Оно должно войти в наш будущий Устав. Нас никто не торопит, но в течение 5 лет надо Устав переработать согласно новому закону садоводов.

Итак, предлагаю признать сайт snttaleg.ru официальным сайтом СНТ Талеж.

Голосовали: единогласно все присутствующие

РЕШИЛИ: Признать сайт snttaleg.ru официальным сайтом СНТ Талеж и сделать его функциональным.

6. О пени при задолженностях по оплате взносов и возмещение убытков.

За просрочку платежей предлагаю установить пени любителям пожить за чужой счет.

В случае просрочки платежа, СНТ вправе потребовать уплаты пеней, которые исчисляются за каждый день просрочки платежа, предусмотренного сметой, начиная со дня, следующего после истечения срока, установленного собранием, в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы невыполненного платежа.

Голосование членов: единогласно

Голосование не членов: за 0 . против 1, воздержался 0

Решили: Исчислять Пени за просрочку платежа, предусмотренного сметой, начиная со дня, следующего после истечения срока, установленного собранием, в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы невыполненного платежа.

7. Оформление земель общего пользования.

Слушали Калиничеву Т.И. Земли общего пользования пока оформить не удалось. Исполнительное производство по демонтажу забора участков Глаголиных-Гусевых и освобождению пожарного проезда ведется и завершится демонтаж 13 июня. Это еще не

Протокол №2 общего собрания членов СНТ «Талеж» 8.06.2019г

конец. Границы земельных участков Глаголиных-Гусевых не сняты с кадастрового учета, что является помехой для оформления ЗОП.

Есть еще рабочие моменты, которые надо решить, в том числе и охранная зона водокачки. Предстоит демонтировать часть капитального забора, который расположен в зоне водокачки. Нужна корректировка межевого плана кадастровым инженером, в связи с освобождением пожарного проезда и внесение уточненных границ участков. Этот договор можно тоже оплатить из целевых, т.к. это оформление документов на земли общего пользования.

Голосуем за оформление договора на корректировку межевого плана.

Голосовали все присутствующие: единогласно

Решение: **Заключить договор на корректировку межевого плана СНТ кадастровым инженером с оплатой его из целевых взносов, собранных на 2-й этап реконструкции электросети.**

Кузнецов С.В. – Повестка дня исчерпана.
Собрание объявляю закрытым. Время 20-00.

Председатель собрания



Кузнецов С.В.

Секретарь собрания



Неровнова Е.К.

Председатель счетной комиссии



Юдина Н.В.